

Programmation urbaine et études du projet du Pôle d'Echange Multimodal de Hyères

Compte-rendu de la réunion du 10 janvier 2018

Objet : Réunion de démarrage

	Pst	Diff.	Exc.
COMMUNE			
HOTEL DE VILLE 12 Avenue Joseph Clotis 83400 Hyères 04 94 00 78 78 			
M. Jean-Pierre GIRAN , Maire	X		
M. Michel GONZALEZ , DGS			X
M. Bernard BARALE , DGAS - Directeur des Grands Projets <i>bbarale@mairie-hyeres.com</i>	X	X	
Mme Myriam BIVILLE , Directrice Aménagement	X		
PARTENAIRES			
M. MAHE , Chef de projet, Région <i>ymahe@regionpaca.fr</i>	X	X	
Mme LUGAN , Chargée de mission, Région	X		
M. VILLEMIN , Conseiller DGS, Métropole TPM <i>avillemin@tpmed.org</i>	X	X	
M. MARECHAL , Directeur des Transports et de la Mobilité, TPM			X
M. Yannick CHENEVARD , 2 ^e Adjoint Transports / Sécurité civile / Voirie / Réseaux / Mobilité			X
M. Roland DELETTRE , Directeur du pôle technique, Transports et Mobilité, TPM			X
Capitaine de vaisseau Frédéric BORDIER , Commandant BAN <i>frederic.bordier@intradef.gouv.fr</i>	X	X	
Lieutenant de vaisseau Patrice CORNIQUEL , Chef de projet DSP <i>patrick.corniquel@intradef.gouv.fr</i>	X	X	
Mme ERBS , Directrice, SEATH Aéroport Toulon Hyères <i>laurence.erbs@toulon-hyeres.aeroport.fr</i>	X	X	
M. DAUNAC , Responsable technique, SEATH Aéroport Toulon Hyères <i>frederic.daunac@toulon-hyeres.aeroport.fr</i>	X	X	
M. CHIABO , Chef de projet travaux, SEATH Aéroport Toulon Hyères <i>eric.chiabo@toulon-hyeres.aeroport.fr</i>	X	X	
Mme TISSOT , Pole technique aménagement, Cd83 <i>etissot@var.fr</i>	X	X	
Mme MEZGER , Audat var			X
M. BAGLIOTTO , Audat var <i>bagliotto@audat.org</i>	X	X	
M. RUDA , Chef du service aménagement durable, DDTM83 <i>francisco.ruda@var.gouv.fr</i>	X	X	
M. GOGILLOT , Chargé de mission, Région DIGE	X		
MME MONVOISIN , Sncf Réseau Gares Voyageurs <i>estelle.monvoisin@reseau.sncf.fr</i>	X	X	

Programmation urbaine et études du projet du Pôle d'Echanges Multimodal d'Hyères

M. VIEU , Directeur de projet, Sncf Gare & Connexions <i>Jean-christophe.vieu@sncf.fr</i>	X	X	
MME GRASSET , Responsable des valorisations de la direction immobilière territoriale/ SNCF immobilier	X		
MME PEZZALI , SNCF réseau	X		
M. CRETIN , Président FNAUT <i>philippcretin@aol.com</i>	X	X	
M. LARMINAT , directeur design réseau Paca / SNCF réseau	X		
MME RICHARD , Pdte groupement des CIL <i>colette.richard@laposte.net</i>	X	X	
M. SOUCHELOT , Pdt CIL costebelle <i>dan.soucheleau@orange.fr</i>	X	X	
MME MARTIN , Pdt CIL de la gare <i>fmartin34@sfr.fr</i>	X	X	
M. TABOUE Yves, DGAC			
BUREAU D'ETUDES			
CYCLADES Espace Wagner Bâtiment A1 10 Rue du Lieutenant Parayre 13290 Aix-en-Provence 04.42.60.78.29			
M. Lucien SAMBU CO, Architecte <i>lucien.sambuco@in-strada.fr</i>	X	X	
M. William CASSARD , Directeur de projet <i>w.cassard@cyclades-experts.com</i>	X	X	
Mme. Cécile Gallay , Ingénieur, chargée de projet <i>c.gallay@cyclades-experts.com</i>	X	X	

Programmation urbaine et études du projet du Pôle d'Echanges Multimodal d'Hyères

OBJET DE LA REUNION

- Réunion de démarrage de l'étude sur le Pôle d'Echanges Multimodal (PEM) d'Hyères.

LES SUJETS ABORDES

Le bureau d'études Cyclades, en charge de la mission, présente

- Des premiers éléments de diagnostic
- Le contenu de sa mission composée d'une tranche ferme et de tranches optionnelles suivant la procédure à mettre en œuvre
- Les scénarios seront présentés avant la fin février
- un recueil de données est en cours, *la liste est jointe en fin de CR, p.5*

Monsieur le Maire rappelle l'intérêt stratégique de cette étude pour la commune et l'ensemble des partenaires sur plusieurs points :

- Le devenir du quartier de la gare et la qualification des espaces publics
- La restructuration urbaine du quartier gare autour du futur PEM et les liaisons du quartier avec le centre, les quartiers Sud... Le franchissement véhicules de la voie ferrée en souterrain a été étudié mais représentait des délais longs et un coût important.
- Le futur parking est envisagé en souterrain, ou semi enterré, avec une possibilité de DSP
- La place des deux écoles maternelle et primaire et leur sécurisation
- Le terrain GRDF et son devenir
- La liaison gare/aéroport et BAN

Ce projet est soutenu par la Région dans le cadre de l'Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) du Quartier de gare. Il a pour objectif de proposer une réponse globale, intégrée et opérationnelle à la problématique de l'insertion urbaine des Pôles d'Echange Multimodaux.

Le commandant de la base aéronavale rappelle les contraintes à intégrer du respect des trouées de décollage et d'atterrissage, notamment la limitation des hauteurs, pour la liaison aéroport. Le plan de servitude aéronautique est en cours de refonte pour l'homologation de la piste. La direction de la sécurité de l'aviation civile sud est doit être associée.

Programmation urbaine et études du projet du Pôle d'Echanges Multimodal d'Hyères

La Fnaut rappelle que plusieurs scénarios avaient été étudiés pour la liaison aéroport et si la prolongation du train est difficile (par rapport à la hauteur de la caténaire), une traction diesel est envisageable. L'étude sera transmise.

TPM rappelle que la gare d'Hyères est la 3ème gare du territoire en termes de fréquentation et son développement représente un enjeu majeur. TPM est un acteur pour le financement du PEM, les acquisitions foncières sont en cours. La question est à étudier pour le parking, l'aspect Recette de l'opération est à examiner.

La Région indique que la restructuration du bâtiment de la gare est à l'étude. La section Gare de La Pauline - Gare de Hyères, a été modernisée récemment (remise en service 2015). La descente des trains se fait par le quai sud avec traversées des voies pour revenir vers la gare. L'objectif doit être de minimiser les ruptures de charges.

Pas de modification de la grille horaire des trains TER pour l'été 2018.

Des activités commerciales ou de services peuvent être envisagés dans la gare.

Le BE a besoin de connaître les données de fréquentation assez précises pour les questions de parking et de financement.

M. le Maire évoque le lien possible avec le parking de l'aéroport en termes de fonctionnement. Le passage pour les riverains Sud peut être envisagé en souterrain.

La FNAUT rappelle que la gare accueille des TER et des TGV. Elle demande la protection de voies ferrées existantes au Sud de la gare.

Le prochain COPIL aura lieu fin février.

Programmation urbaine et études du projet du Pôle d'Echange Multimodal de Hyères

Liste des données :

Commune

- Cadastre du périmètre d'étude élargi
- Orthophotographie aérienne
- Réseaux secs et humides
- Tous les plans topo existants sur le secteur de la gare en .dwg (périmètre d'étude restreint et points stratégiques : passage à niveau....)
- Carte scolaire
- PLU (disponible en ligne)
- Etude globale de circulation et comptages sur Hyères, et données de circulation
- Etudes AREP, AUDAT (CCTP)
- Toutes études existantes en lien avec futur PEM
- Données fréquentation navette centre ville / parking espace 3000
- Données fréquentation parkings publics de la gare
- Etude du passage à niveau (CD83)
- Besoin de renforcement et/ou restructuration des réseaux humides, d'énergie, de vidéo et télé communication

TPM

- Données fréquentation TC
- Projet desserte gare Hyères
- Toutes études existantes en lien avec futur PEM
- Plans du foncier sur la gare et sur l'ancienne voie de chemin de fer
- Tous les plans topo existants sur le secteur de la gare en .dwg (périmètre d'étude restreint et points stratégiques : passage à niveau....)
- PDU, PLH (disponible en ligne)

CD83

- Données de circulation - RD276 et 559 avec rond-point Esp3000
- Etude du passage à niveau
- Tous les plans topo existants sur le secteur de la gare (périmètre d'étude restreint et points stratégiques : passage à niveau....)

Région

- Données fréquentation TER
- Projet desserte gare Hyères
- Toutes études existantes en lien avec futur PEM
- Plan bâtiment gare

SNCF

- Données fréquentation gare
- Plan bâtiment gare
- Projet sur la gare
- Tous les plans topo existants sur le secteur de la gare (périmètre d'étude restreint et points stratégiques : passage à niveau....)
- étude SNCF réseau sur les contraintes ferroviaires

FNAUT

- Etude liaison gare/aéroport

Aéroport/BAN

- Plan servitude aéronautique
- Foncier de l'accès à l'aéroport