

Compte-rendu du COPIL 4 du 20 septembre 2018 du Pôle d'Echange Multimodal d'Hyères

Objet : Plan d'aménagement, bilan et procédures

	Pst	Diff.	Exc.
COMMUNE			
HOTEL DE VILLE 12 Avenue Joseph Clotis 83400 Hyères 04 94 00 78 78 			
M. Jean-Pierre GIRAN , Maire	X		
M. Michel GONZALEZ , DGS <i>mgonzalez@mairie-hyeres.com</i>	X	X	
M. Bernard BARALE , DGAS - Directeur des Grands Projets <i>bbarale@mairie-hyeres.com</i>	X	X	
Mme Myriam BIVILLE , Directrice Aménagement <i>mbiville@mairie-hyeres.com</i>	X	X	
Mme Marianne BENVENUTO , Service Aménagement <i>mbenvenuto@mairie-hyeres.com</i>		X	
PARTENAIRES			
M. Yannick MAHE , Chef de projet, Région <i>ymahe@regionpaca.fr</i>		X	
Mme Régine LUGAN , Chargée de mission, Région <i>rlugan@regionpaca.fr</i>		X	
M. VILLEMIN , Conseiller DGS, Métropole TPM <i>avillemin@metropoletpm.fr</i>	X	X	
M. Sébastien MARECHAL , Directeur des Transports et de la Mobilité, TPM <i>smarechal@metropoletpm.fr</i>	X	X	
M. Yannick CHENEVAR , 2 ^e Adjoint Transports / Sécurité civile / Voirie / Réseaux / Mobilité			
M. Roland DELETTRE , Directeur du pôle technique, Transports et Mobilité, TPM <i>rdelettre@metropoletpm.fr</i>		X	
M. Didier GOUBE , Directeur du pôle technique, Voirie, TPM <i>dgoubé@metropoletpm.fr</i>		X	
M. Patrice BORIE , Direction Infrastructures, TPM <i>pborie@metropoletpm.fr</i>	X	X	
M. Fabrice LHERBET , Chef de projet, TPM <i>flherbet@metropoletpm.fr</i>	X	X	
Capitaine de vaisseau Frédéric BORDIER , Commandant BAN <i>frederic.bordier@intradef.gouv.fr</i>	X	X	
Lieutenant de vaisseau Patrice CORNIQUEL , Chef de projet DSP <i>patrice.corniquel@intradef.gouv.fr</i>	X	X	
Mme ERBS , Directrice, SEATH Aéroport Toulon Hyères <i>laurence.erbs@toulon-hyeres.aeroport.fr</i>	X	X	
M. DAUNAC , Responsable technique, SEATH Aéroport Toulon Hyères <i>frederic.daunac@toulon-hyeres.aeroport.fr</i>		X	

Programmation urbaine et études du projet du Pôle d'Echanges Multimodal d'Hyères

M. CHIABO , Chef de projet travaux, SEATH Aéroport Toulon Hyères <i>eric.chiabo@toulon-hyeres.aeroport.fr</i>	X	X	
Mme Emilie TISSOT , Pole technique aménagement, Cd83 <i>etissot@var.fr</i>	X	X	
Mme Aurore CAMPANELLA , Pole technique aménagement, Cd83	X		
Mme MEZGER , Audat var			
M. Pierre BAGLIOTTO , Audat var <i>bagliotto@audat.org</i>	X	X	
M. RUDA , Chef du service aménagement durable, DDTM83 <i>francisco.ruda@var.gouv.fr</i>	X	X	
Mme Aurélie MEYER , SAD, DDTM83 <i>aurelie.meyer@var.gouv.fr</i>	X	X	
M. Jean-Claude GOGUILLOT , Chargé de mission, Région DIGE <i>jcgoguilhot@regionpaca.fr</i>	X	X	
Mme Estelle MONVOISIN , Sncf Réseau Gares Voyageurs <i>estelle.monvoisin@reseau.sncf.fr</i>		X	
Mme Soizic CASTAGNOLA , Sncf Réseau Gares Voyageurs <i>soizic.castagnola@reseau.sncf.fr</i>	X	X	
M. Jean-Christophe VIEU , Directeur de projet, Sncf Gare & Connexions <i>Jean-christophe.vieu@sncf.fr</i>	X	X	
MME GRASSET , Responsable des valorisations de la direction immobilière territoriale/ SNCF immobilier			
Mme Sandrine PEZZALI , SNCF immobilier <i>sandrine.pezzali@sncf.fr</i>		X	
M. CRETIN , Président FNAUT <i>philippcretin@aol.com</i>	X	X	
M. LARMINAT , directeur design réseau Paca / SNCF réseau			
MME Colette RICHARD , Pdte groupement des CIL <i>colette.richard@laposte.net</i>	X	X	
M. Daniel SOUCHELOT , Pdt CIL Costebelle <i>dan.soucheleau@orange.fr</i>	X	X	
MME Françoise MARTIN , Pdte CIL de la gare <i>fmartin34@sfr.fr</i>	X	X	
M. TATIBOUET Yves , DSAC/SE			
BUREAU D'ETUDES			
CYCLADES Espace Wagner Bâtiment A1 10 Rue du Lieutenant Parayre 13290 Aix-en-Provence 04.42.60.78.29			
M. Lucien SAMBUCCO , Architecte <i>lucien.sambucco@in-strada.fr</i>	X	X	
M. William CASSARD , Directeur de projet <i>w.cassard@cyclades-experts.com</i>	X	X	
Mme. Cécile Gallay , Ingénieur, chargée de projet <i>c.gallay@cyclades-experts.com</i>	X	X	
M. Jean Luc REINERO , Ergonome <i>rainbow.ergonomie@wanadoo.fr</i>	X	X	

OBJET DE LA REUNION

Présentation de

- Le plan d'aménagement de la solution mixte,
- les coûts d'aménagement et bilans financiers,
- l'étude des connexions des polarités urbaines,
- les procédures d'aménagement possibles.

LES SUJETS ABORDES

Le bureau d'études Cyclades, en charge de la mission présente les éléments.

La fréquentation du parking

Données SNCF disponibles: fréquentation mensuelle – montées/descentes de 2014 à 2016 (avec la fermeture de la ligne sept 2014 juin 2015)

En 2016, on a une fréquentation comprise entre :

- 17 003 passagers/mois en janvier
- 58 813 passagers/mois en août
- En moyenne, 32 980 passagers / mois, soit 1099 passagers / jour

Avec l'augmentation du cadencement, il existe 19 A/R/jour, sans possibilité de faire plus.

Les besoins en stationnement pour les usagers du train sont calculés à l'heure de pointe du matin. Les hypothèses suivantes sont prises :

- Sur une journée, nombre montées = nombre descentes
- A l'heure de pointe du matin s'effectue la moitié des montées
- Entre 2016 et 2025, augmentation de la fréquentation de 4% par an
- Part modale de la voiture 50%

L'hypothèse pour la fréquentation de la gare est de 210 véhicules/jour.

La liaison aéroport

M. Cretin insiste sur le fait que les rails existent entre la gare et l'aéroport, et que leur réutilisation semble pertinente au regard des enjeux de desserte régionaux. M. le Maire rappelle que cette question doit faire l'objet d'une étude spécifique et que l'objet de la réunion est sur la création du PEM.

La gare SNCF

M. Vieu interroge sur l'intégration de la gare dans le projet. L'ergonome de l'équipe d'étude a présenté en COPIL du 12/04/2018 une analyse fonctionnelle, des usages du PEM et de leur intégration dans le bâtiment existant. Le bâtiment gare fait partie intégrante du PEM avec un

Programmation urbaine et études du projet du Pôle d'Echanges Multimodal d'Hyères

déplacement du centre de gravité vers le Sud, qui existe déjà de fait, avec l'accès aux voies par l'arrière et l'accès direct depuis le parking.

Montage de l'opération

M. le Maire indique que la faisabilité d'une DSP sur la partie aérienne et « payante » du parking doit être étudiée. Il rappelle l'implantation du futur technopôle de santé sur la zone du Roubaud.

Il insiste sur le caractère gratuit d'une partie du parking pour les riverains.

La Commune est prête à investir pour la réalisation de ce projet.

M. Villemin souligne que les éléments du PEM sont maintenant chiffrés et que les recettes sont à étudier pour réaliser le montage de l'opération et définir les participations des différents acteurs. En l'état et avec les hypothèses prises, l'opération n'est pas équilibrée. Il s'agit donc de trouver les financements.

Plan d'aménagement

Les solutions tout aérien et tout enterré ont été préalablement étudiées. La solution mixte – 1 étage en sous sol et 2 étages aériens est présentée.

M. Villemin reste un peu sceptique sur la solution souterraine, par rapport aux conditions d'accès et à la sécurisation du parking.

La solution aérienne a été étudiée avec un accès unique sur l'avenue Renaudel. Cependant, un accès depuis la place de la gare est nécessaire au bon fonctionnement du secteur et à la lisibilité de l'aménagement. Intégration d'une rampe côté place de la gare.

M. le Maire fait part de sa crainte sur l'intégration paysagère du parking à côté du bâtiment remarquable de la gare, véritable marqueur de l'identité du quartier. Il souligne la déconnection visuelle des deux entités avec la coupure physique large et plantée entre les deux bâtiments, comme proposé sur l'esquisse présentée.

Pour mieux se rendre compte de l'insertion du projet dans le paysage de la gare et faciliter la lecture du plus grand nombre, M. le maire souhaite une vue en perspective du projet.

Procédure d'aménagement

M. le Maire souhaite que le terrain Enedis soit sorti du périmètre opérationnel, car il existe beaucoup d'incertitudes sur ce dossier et si un projet doit sortir, il n'est pas sur la même échelle de temps que le PEM.

Conclusion

Il s'agit maintenant d'arrêter le projet souhaité pour lancer la procédure associée et les études complémentaires, en tranches optionnelles du marché d'AMO et proposer une réunion de concertation sur le projet.